



## Algemene voorwaarden

### Artikel 1. Toepassingsbereik / verhouding andere Algemene Voorwaarden:

1.1 De onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes, aanbiedingen, hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook, die Saen Stucadoor & Schilderbedrijf met derden sluit en heeft gesloten en/of uitbrengt, en zij prevaleren boven alle door anderen gehanteerde voorwaarden voor zover betrekking hebbend op de tussen partijen gesloten overeenkomst(en). 1.2 Van deze voorwaarden kan slechts bij nadere schriftelijke overeenkomst worden afgeweken. 1.3 In geval van strijd tussen de onderhavige voorwaarden en voorwaarden van derden, zullen bij uitsluiting de voorwaarden van Saen van kracht zijn.

### Artikel 2. Offerte en aanbiedingen 1:

2.1 Een offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.

2.2 In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:

- a. de plaats van het werk;
- b. een omschrijving van het werk;
- c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- d. het tijdstip van aanvang van het werk;
- e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
- f. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
- g. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
- h. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
- i. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
- j. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
- k. De offerte wordt gedagtekend en geldt vanaf die dag gedurende een periode van 14 dagen.



## **Artikel 3. Offerte en aanbiedingen 2:**

- 3.1 Offertes en of aanbiedingen, hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook, gedaan door Saen, zijn geheel vrijblijvend. Mondelinge toezeggingen en nadere afspraken binden Saen niet behoudens indien en voor zover deze door Saen schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.2 Alle in de offerte vermelde tijdsbepalingen zijn indicatief en gelden slechts ten behoeve van Saen.
- 3.3 Indien Opdrachtgever wijzigingen in de opdracht(en) wenst aan te brengen, zal Saen gerechtigd zijn wijzigingen in de prijs aan te brengen.
- 3.4 Indien er raapwerk wordt uitgevoerd, dan zullen de prijzen kunnen veranderen in verband met extra mortelspecie.
- 3.5 Indien er naast de eerste kleur een tweede kleur wordt geleverd, wordt er een meerprijs gerekend van minimaal €75,00.
- 3.6 Saus werk is inclusief kitwerk.
- 3.7 Indien er kleur wordt toegepast, dan zal deze 2 x worden getext
- 3.8 Indien er schilderwerkzaamheden wordt geleverd, wordt er 1 x gegrond en 1x afgelakt.
- 3.9.1 Dagkanten worden meegerekend als de m<sup>2</sup> prijs van het stukwerk
- 3.9.2 Indien er een steiger wordt gebruikt , dan zijn wij genoodzaakt om een meerprijs te handhaven.
- 3.9.2 Indien wij op een hoogte van 3 meter moeten werken rekenen wij een meerprijs.



## **Artikel 4: Verplichtingen van Opdrachtgever:**

4.1 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Saen tijdig kan beschikken over:

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld vergunningen, ontheffingen en beschikkingen ten aanzien van parkeren);
- b. (toegang tot) het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie);
- c. voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;
- d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;

4.2 De door Saen benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4.3 Opdrachtgever dient ervoor zorgen te dragen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Saen behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

## **Artikel 5: Verplichtingen van Saen**

5.1 Saen is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Saen dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen en/of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

5.2 Saen is verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

5.3 De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn zoveel als redelijkerwijs mogelijk is verzekerd is.

5.4 Het werk en de uitvoering daarvan zijn de verantwoordelijkheid van Saen met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

5.5 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt Saen zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

5.6 Saen wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en/of beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van Saen.

5.7 Saen is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Saen deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

## **Artikel 6: Uitvoeringsduur / uitstel van oplevering / overmacht / schadevergoeding:**

6.1 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of



krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

- 6.2 Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Saen komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt (overmacht).
- 6.3 Onder overmacht wordt in elk geval verstaan elke omstandigheid buiten de wil van Saen ten gevolge waarvan de nakoming en/of tijdige uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs door Opdrachtgever niet kan worden verlangd van Saen, waaronder in elk geval begrepen oorlog, revolutie, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werknemersuitsluiting, transportmoeilijkheden, brand en/of storing in het bedrijf of in het bedrijf van een of meer van haar leveranciers of andere contractanten, vertraagde levering van materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, storm, windhoos, hagel, regen, mist, vorst, sneeuwval, ijzel, verkeersstoringen, storing in de aanvoer van energie en/of overheidsmaatregelen.
- 6.4 Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van
- 6.5 Offerte waar geen vierkante meters bij vermeld staan zijn berekent als dagproductie .